

# **Årsstämma 2020**

## **Bostadsrättsföreningen Stångåblick**

**Plats: Missionskyrkan, Drottninggatan 22**

**Datum: 2020-08-31**

<b>Närvarande medlemmar:</b>	<b>32</b>
<b>Antal representerade lägenheter</b>	<b>23 av 80</b>
<b>Antal representerade lokaler</b>	<b>2 av 6</b>

## **Protokoll från årsstämma med medlemmarna i bostadsrättsföreningen Stångåblick**

Datum: 2020-08-31 Plats: Missionskyrkan

### **Närvarande styrelsemedlemmar och suppleanter;**

Louise Jansson Holm, Göran De Geer, Roger Löwing, Jan Klefborg, Anna Nystrand- Borg, Ulla Fogenstad

Frånvarande: Marcus Eriksson

### **Närvarande medlemmar.**

Se röstlängd och närvarolista, bilaga 1

### **§ 1 Louise Jansson Holm öppnar stämman.**

Förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden upprättades (röstlängd), bilaga 1

### **§ 2 Val av ordförande vid stämman**

Britt- Marie Lindberg utsågs till ordförande för stämman.

### **§ 3 Anmälan av ordförandes val av sekreterare**

Ordföranden föreslog Ulla Fogenstad till sekreterare vid stämman vilket även blev stämmans beslut.

### **§ 4 Val av justeringspersoner**

Stämman beslutade att utse Astor Malmborg och Ulf Johansson att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

### **§ 5 Dagordning**

Stämman beslutade att godkänna dagordningen efter att styrelsen förklarat varför inte frågan om stadgeändringen vid andrahandsuthyrning finns med i året dagordning.

### **§ 6 Kallelse till stämman**

Kallelse till stämman har skett i behörig ordning.

### **§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Styrelsen gick igenom årsredovisningen, bilaga 2. Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

Medlem anförde att det borde framgå i årsberättelsen att det i samband med energideklarationen 2019, uppdagades att beräkningsgrunden för den inräknade ytan i 2009 års energideklaration varit felaktig.

Medlem framförde att antalet 6-rumslägenheter varit felaktigt angivet i årsredovisningar från 2016, 2017 och 2018. Korrigeringen till rätt antal lägenheter borde ha kommenterats i årsredovisningen för 2019.

## **§ 8 Revisionsberättelsen**

Efter genomgång beslutade stämman att godkänna och lägga revisorernas berättelse till handlingarna, bilaga 3

## **§ 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**

Stämman beslutade att i enlighet med revisorernas tillstyrkan fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

## **§ 10 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2019 i enlighet med revisionens förslag.

## **§ 11 Beslut om disposition av föreningens resultat**

Till föreningens förfogande står balanserat resultat 2 780 794 kr jämte årets resultat på 703 513 kr, totalt 3 484 307 kr. Styrelsen föreslår att till föreningens fond för fastighetsunderhåll reserveras, enligt stadgarna, ett belopp som motsvarar 0,3 % av byggnadstaxeringsvärdet för föreningens hus med 295 000 kr och i ny räkning överförs 3 484 307 kr.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

## **§ 12 Beslut om arvoden**

En motion till stämman om en fördubbling av styrelsens fasta arvoden till 4 pbb har bifallits av styrelsen.

På stämman framförs förslaget att hänskjuta frågan till styrelsen för ytterligare utredning gällande styrelsens arbetsformer innan beslut.

Efter handuppräckning beslutade stämman att tillstyrka förslaget om fördubbling av det fasta arvodet.

## **§ 13 Val av styrelse och suppleanter, bilaga 4**

Stämman beslutade att utse ledamöter i styrelsen i enlighet med valberedningens förslag enligt följande:

Till ordinarie ledamöter omvaldes Göran De Geer, Roger Löwing och Ulla Fogenstad. Eva Lindström och Olof Svensson valdes in som nya ordinarie ledamöter. Till suppleanter omvaldes Anna Nystrand-Borg och Ellen Lerner valdes som ny ledamot. Samtliga valdes på ett år enligt stadgarna.

## **§ 14 Val av revisorer, bilaga 4**

Stämman beslutade att anlita LR Revision Vingåker/ Örebro län, Jens Forneng eller den han utser till extern revisor. Till internrevisor omvaldes Edmond Nijm.

## **§ 15 Val av valberedning, bilaga 4**

Till valberedning utsågs Jan Widmark, Fredrik Lundström, Hanna Antonsson samt Jan Hjärpe.

Jan Widmark utsågs till sammankallande.

## **§ 16 Val av två ledamöter och två suppleanter till samfällighetsföreningen Magasinsgränd**

Stämman uppdrog åt styrelsen att utse ledamöter och suppleanter i samfällighetsföreningen.

## **§ 17 Medlemmarnas motioner**

### 1) Meddelande mellan styrelsen och medlemmarna

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen med motiveringen att postfack är det säkraste och mest praktiska distributionssättet.

Meddelande från medlem till styrelse kan skickas per post. Adressen är Brf Stångåblick, Nygatan 4, 582 19 Linköping.

### 2) Balkongskydd

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att tillstyrka motionen och ge styrelsen i uppdrag att uppmana medlemmarna att följa beslutet om balkongskydd som fattades på årsstämman 2017.

### 3) Fördubbling av styrelsens fasta arvoden

Se § 12

### 4) Arvoden till övriga som utför arbete för föreningen

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen då inga arbetsgrupper finns ännu.

### 5) Solceller

I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att avslå motionen av kostnads- och lönsamhetsskäl.

### 6) Lås på behållare för hushållssopor

Stämman beslutade att avslå motionen då innergården endast är tillgänglig för en begränsad krets.

### 7) Transformer av elstolpar till laddstolpar

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen. Frågan ägs av Dukaten.

### 8) Lägre månadsavgift på grund av pandemin

Stämman beslutade att tillstyrka motionen enligt styrelsens förslag. Juli månad var avgiftsfri.

### 9) Översyn av fördelningstalen

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att tillstyrka motionen och ge styrelsen i uppdrag att utreda hur fördelningstalen är beräknade.

### 10) Medlemsavgifterna

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att tillstyrka motionen, juli månad var avgiftsfri.

### 11) Garageplatserna

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avstyrka motionen då det inte är styrelsens ansvar att driva frågan.

#### 12) Tvättstugan

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen. Grovtvättstugan är en del av den basutrustning som ska finnas.

#### 13) Rökning i brf Stångåblick

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen. Rökförbud är inte verkningfullt enligt Bostadsrätterna.

#### 14) Informationsmaterial

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att tillstyrka motionen och ge styrelsen i uppdrag att meddela lämplig tid och plats för presentation av materialet.

#### 15) Värmen i trapphusen

Styrelsen har missförstått motionen och stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med frågan om värme, inte bara i trapphus, utan även i lägenheter och andra utrymmen.

#### 16) Markiser

Styrelsen har föreslagit avslag på motionen.

På stämman framfördes ett motförslag som innebär att förslaget återremitteras till styrelsen för djupare utredning av gällande regelverk.

Efter handuppräkning beslutade stämman att återremittera frågan till styrelsen.

#### 17) Ränta på föreningens hypotekslån

Styrelsen har föreslagit att motionen avslås med motiveringen att de valt att säkerställa räntekostnaden. Ett lån har nyligen bundits till en ränta på 0,93%.

#### 18) Avgift på föreningens garageplatser i Druvan

Styrelsen har missuppfattat motionen och lämnat ett felaktigt svar.

Stämman beslutade att återremittera frågan till styrelsen, och ge styrelsen i uppdrag att återkomma med ett genomarbetat förslag.

### **§ 18 Information från styrelsen**

Styrelsen informerade medlemmarna om följande:

#### Arbetsgrupper

För att öka delaktigheten i föreningen kommer styrelsen att tillsätta tillfälliga arbetsgrupper inom olika områden såsom fastighetsfrågor, hemsida, ekonomi, välkomstgrupp, gårdsgrupp etc.

### Uppsägning av förråd

Extraförråden är uppsagda för omförhandling av hyran eftersom det är stora skillnader på pris per kvadratmeter mellan olika förråd.

### Pandemiinformation

Information om vad som gäller för att undvika smittspridning, kommer att anslås i trapphus.

### Grannen installerar bredband

En av tre grannföreningar kommer att påbörja indragning av bredband. Styrelsen har blivit tillfrågad om vi har intresse av att vara med. Vår förening har avtal med Comhem i ytterligare tre år.

### **§ 19 Avslutning**

Ordföranden avslutade mötet och tackade för visat intresse. Avgående ledamöter avtackades med varsin blomma.



Britt-Marie Lindberg

Ordförande

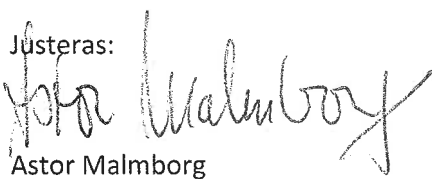


Ulla Fogenstad

Sekreterare

Vald justeringsman Ulf Johansson lämnade mötet innan det var slut, Roger Ossmin utsågs till ersättare.

Justeras:



Astor Malmberg



Roger Ossmin